Tasaciones y Peritajes

Remitido

Entrevistamos a **Patricia Carballo**, directora y fundadora de **TAPEVA**

Los peritos tasadores somos "detectives del arte"

TAPEVA (Tasaciones, Peritaje y Valoraciones), empresa fundada en Madrid en 2013, se especializa en la elaboración de informes de valoración de Obras de Arte de carácter pericial que cumplen con la **Normativa Europea y Mundial de Tasadores y Peritos.** Las Valoraciones de colecciones u obras individuales son habituales y las razones son diversas: Herencias, re-evaluaciones, seguros, posible compra o venta, préstamos o créditos o expertización y autentificación, inventariado y partición, entre otras cosas, y siempre ajustándonos a lo que cada situación nueva requiera.

¿Qué elementos hay que tener en cuenta a la hora de hacer una valoración de una obra de arte?
Lo más importante es la obra de arte a valorar y de ésta todas sus características como son el estado de conservación, la época y/o fecha si se conoce, el material que la compone, las medidas, posibles publicaciones o exposiciones, el autor o artista o su procedencia y/o ubicación actual, si tiene firma o marcas, su importancia cultural dentro o fuera de España… por mencionar algunas y en segundo lugar e igualmente importante los índices del mercado del Arte de piezas iguales o similares en el momento de la valoración que determinarán su valor actual.

Teniendo en cuenta la situación actual del mercado. ¿Qué servicios adicionales ofrece TAPEVA?
Ofrecemos una visión real del mercado del Arte que está en continuo movimiento y sujeto a modas, cambios de valor repentinos, por ejemplo, la muerte de un artista, y sobre todo en casos de ventas asesoramos acerca de qué lugar es el más propicio. Colaboramos con una amplia red de especialistas de cada una de las materias a nivel nacional e internacional.

¿Con qué finalidad de realiza una peritación judicial de una obra de arte?
Una Peritación Judicial es un informe que elabora un Perito Judicial y puede ser presentado bien nombrado judicialmente o por alguna de las partes de un juicio en el que el perito aporta su conocimiento pormenorizado de la obra/s. La finalidad es la de ayudar al juez a esclarecer a favor de quien fallar, por poner un ejemplo, en **TAPEVA** realizamos una en un caso en el que una obra de Arte sufrió daños que afectaban a su integridad durante su transporte y se enfrentaban ante el tribunal la empresa de transportes y la aseguradora.

www.tapeva.es
678. 529. 346

El perito es garantía de seguridad jurídica

D. Alberto Moya

Entrevistamos a **Don Alberto Moya**, presidente de La **ASOCIACIÓN NACIONAL DE TASADORES, PERITOS Y MEDIADORES** es una entidad privada que acoge a profesionales en activo del sector de la inversión, valoración, tasación y peritaje de bienes tanto inmuebles como de otras especialidades, su misión es la actualización de conocimientos de todos sus asociados adaptándolos a las normas internacionales para su mejor cometido.

Sr. Moya, ¿Cómo nace y cuál es el cometido de la asociación?
La Asociación nace de la necesidad de agrupar a peritos y tasadores de diferentes especialidades para complementarse entre ellos en los diferentes informes y canalizar, a través de la Asociación, las peticiones que realizan los abogados y particulares de dichos informes para remitirlos según comunidades y especialidades a los diferentes miembros. Nuestro principal cometido es implementar el corporativismo e intercambio de conocimientos y experiencia entre los asociados, además de otros servicios.

¿En qué consiste la Universidad Corporativa?
En la formación y reciclaje de todos los peritos y tasadores para la ampliación y actualización de conocimientos, según los cambios de leyes y normativas. Es un reciclaje constante de los diferentes profesionales pudiéndose hacer los diferentes cursos desde su propio domicilio, y haciendo los exámenes cuando uno se vea preparado on-line, en el que todos los ejercicios, exámenes o muestras que se envían, serán revisados por su profesor y será aconsejado por nuestro expertos.

¿Qué servicios prestan a sus asociados?
Se da una atención personalizada al asociado y se busca solucionar cualquier duda relacionada con la actividad, tanto de índole jurídica como técnica. Desde el primer día que se incorporan a la asociación pueden ser beneficiarios de un seguro de responsabilidad civil que tiene contratado la asociación.

www.asociacionnacionaldeperitos.com
93 124 38 62

Entrevistamos a Juan Ignacio Rivara, uno de los directores de Globalpiso

Servicios Inmobiliarios con valor real de mercado

D. Juan Ignacio Rivara

Globalpiso es una empresa formada por un equipo de profesionales con más de 12 años de experiencia en el sector inmobiliario y en constante formación, que conoce a la perfección las exigencias que demanda el actual mercado. Ofrece la Tasación gratuita de inmuebles para que el cliente pueda saber el valor real de su vivienda en el mercado.

Sr Rivara, ¿Qué previsión de expansión de la empresa tienen previsto para el 2016?
Somos una marca joven, pero con mucha experiencia, actualmente tenemos un total de 11 oficinas abiertas con más de 90 profesionales, próximamente se abrirán otras 3 oficinas todas ellas en Madrid capital .Tenemos previsto una plan de expansión muy ambicioso, no solo para el 2016, sino también para los años siguientes, **Globalpiso** es una marca nueva pero con vocación de permanencia.

¿Cuál es el servicio de tasación y temas legales de inmuebles que ofrecen a sus clientes?
Ofrecemos un servicio de tasación a nuestros clientes para orientarlos en el valor real de venta, consiste en ver su vivienda tomando datos de la misma y referencias de inmuebles con similares características que se hayan vendido en la zona. Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de ser asesorados por experimentados profesionales en el ámbito legal, fiscal, o administrativo, que además apoyan a todas las oficinas **Globalpiso** para que sus servicios de gestión inmobiliaria sean de una calidad óptima.

¿Actualmente, cual es la diferencia de una tasación bancaria de un inmueble con el valor real del mercado?
Hay que darse cuenta que la tasación bancaria se dirige al mercado hipotecario, que tiene sus propios condicionantes, y mediatizado por la actuación de las entidades financieras, mientras que una tasación inmobiliaria debe ajustarse al valor de mercado en la actualidad y a su posible evolución futura.

www.globalpiso.es - 91 561 50 21

Navid Khoshfeiz, Ingeniero técnico industrial y director de **INTECSIS INVESTIGACIÓN FORENSE**

Informes periciales para letrados y jueces

D. Navid Khoshfeiz

INTECSIS INVESTIGACIÓN FORENSE, nace en 2007 y se especializa en la investigación técnico-científica de siniestros y precisando al máximo posible la realidad que se esconde detrás de cada uno de los mismos, ofrece un asesoramiento integral en cuanto a las vías de reclamación y cuantificación de daños directos e indirectos, materiales y personales.

Sr Khoshfeiz, ¿Cuáles son los servicios que ofrecen en INTECSIS?
Trabajamos en la reconstrucción de accidentes y siniestros de tráfico, laborales, Industriales e Investigación de Incendios. Investigamos las causas de los siniestros hasta el fondo. Si podemos ser útiles con nuestros informes lo decimos; si no, también. Podemos hilar tan fino como queramos, siendo un apoyo fundamental para que los letrados puedan presentar todas las reclamaciones y que su cliente no tenga que conformarse con menos de lo que le corresponde. Otro de los servicios que ofrecemos en **INTECSIS** es el análisis forense de tecnologías de comunicación.

¿Qué elementos son los más importantes a tener en cuenta en una reconstrucción de un siniestro?
Una huella de frenada, unas manchas de sangre o de líquidos pueden desaparecer de la escena de un suceso o accidente al cabo de pocos días. Hasta el paisaje puede variar y ofrecer una visibilidad distinta a la que había en el momento del siniestro Por eso es importante realizar la toma de pruebas, huellas y datos lo antes posible entre muchos otros elementos a tener en cuenta.

¿En qué consiste un peritaje para un procedimiento judicial?
Una Peritación Judicial es un informe que elabora un Perito Judicial a petición del juzgado, para aportar su conocimiento pormenorizado ante una reclamación. La finalidad es la de ayudar al juez a esclarecer a favor de quien fallar.

www.intecsis.com
902 876 085